

**Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2012. február 29-ei rendkívüli, nyílt ülésének határozatai**

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

**27/2012. (II. 29.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére dr. Kun Lászlóné és Mekler Andrea képviselőt választja meg.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

**28/2012. (II. 29.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1.** Javaslat az Önkormányzat 2/2011. (II. 9.) költségvetési rendeletének módosítására
- 2.** Javaslat a temetőkről és a temetkezésről szóló 15/2009. (X. 21.) Ök. rendelet módosítására
- 3.** Javaslat a Gyertyaláng Kft. 2011. évi beszámolójának elfogadására
- 4.** Javaslat a 0113/6 hrsz-ú területre vonatkozó településfejlesztési döntések meghozatalára
- 5.** Javaslat a Csepel-sziget és Környéke Többcélú Önkormányzati Társulás pedagógiai szakszolgálati feladatok ellátásáról szóló együttműködési megállapodásának elfogadására
- 6.** Javaslat sportfejlesztési elvi támogatás kiadására

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

**29/2012. (II. 29.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyertyaláng Kegyeleti Szolgálat Temetkezési Kft. 2011. évre vonatkozó, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti szakmai beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

### **30/2012. (II. 29.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 114/2010. (IX. 14) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott, Dunavarsány Város Településszerkezeti Tervének módosítását kezdeményezi annak érdekében, hogy a 0113/6 hrsz-ú, 180 tulajdonossal rendelkező, osztatlan közös magántulajdonú területnek a horgászpart körüli területsávja a területhasználathoz igazodóan magántulajdonban maradjon, illetve azért, hogy a Önkormányzatnak az érintett területsávot ne kelljen kisajátítania a területre vonatkozó Szabályozási terv jóváhagyását követően. A hatályos Településszerkezeti Terv módosítására irányuló eljárás eredményeként az érintett vízparti terület terület-felhasználási besorolása „közpark” terület-felhasználásról „különleges terület” terület-felhasználásra módosulna. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervmódosítási eljárás megindítására, azzal a feltétellel, hogy a 2011. július 7. napján hatályba lépett tervezési szerződés – amely az Önkormányzat, Lang Miklós és tulajdonos-társai, mint a jogerősen be nem jegyzett Familia 2010. Horgász Egyesület tagjai és a Táj-kép Design Bt. között jött létre – módosításában Lang Miklós és tulajdonos-társai vállalják a Településszerkezeti Terv módosítás költségeinek finanszírozását, figyelemmel a 156/2011. (IX. 13.) számú képviselő-testületi határozat 3. pontjában foglaltakra.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

### **31/2012. (II. 29.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0113/6 hrsz-ú területre vonatkozó Szabályozási Terv elkészítésére Lang Miklós és tulajdonos-társaival - mint a jogerősen be nem jegyzett Familia 2010 Horgász Egyesület tagjaival - és a Táj-kép Design Bt-vel megkötött, és 2011. július 7. napján hatályba lépett tervezési szerződést módosítja, és a saját részéről változatlan tartalommal elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. számú melléklete* szerinti tervezési szerződést módosító szerződést, amelyben Lang Miklós és tulajdonos-társai vállalják a 0113/6 hrsz-ú területet érintően szükségessé vált, Dunavarsány Város Településszerkezeti Terve módosítási költségeinek finanszírozását is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosító szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

### **32/2012. (II. 29.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősítendő és kiegészítendő a 156/2011.(IX.13.) számú határozatát

a) azzal a feltétellel támogatja Lang Miklós és tulajdonos társai , mint fejlesztők által kezdeményezett, a Táj-kép Design Bt. (címe: 1196 Budapest, Kossuth Lajos út 83.) által készítendő Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv dokumentációinak

megküldését az Étv. és az OTÉK alapján bevonandó államigazgatási véleményező szervezetnek, hogy a tervezési területek fejlesztésének mértékéről, (pl. beépíthetőség mértéke (%), a zöldfelületek nagysága, a megengedhető legkisebb és legnagyobb építménymagasság, a telkeken elhelyezhető épületek rendeltetése, utak mértéke, szélessége, stb.) a közlekedési és zöldterületek nagyságáról, elhelyezkedéséről, stb. akkor kíván döntést hozni, amikor megismeri

- a szakhatósági véleményeket,

- a tervezési terület beépíthetőségét megalapozó részletes fejlesztési programot (ami tartalmazza, a terület beépítésével járó hatásokat és következményeket, a közművek érintettségét, stb.)

b) a 0113/6 hrsz-ú ingatlan és környezetének vonatkozásában a Településszerkezeti Terv módosításáról, a vonatkozó Szabályozási Terv jóváhagyásáról, a helyi építési szabályzat szükséges módosításáról és a tervezési területek fejlesztésének mértékéről a szakhatósági vélemények és a településrendezési szerződés-tervezet ismeretében dönt. A módosításra, jóváhagyásra kerülő terveknek mindenben meg kell felelniük és nem mondhatnak ellent a módosításkor, jóváhagyásakor érvényben lévő helyi és országos építésügyi és településrendezési előírásoknak (pl. Étv., OTÉK, HÉSZ, stb.).

c) kijelenti, hogy amennyiben a dokumentációban kitűzött cél megvalósítása valamely ok (pl. a Budapesti Agglomerációs törvénybe való ütközés) miatt nem lehetséges, úgy az Önkormányzatot felelősség nem terheli.

d) kijelenti, hogy a megvalósítás és területfejlesztéssel kapcsolatos járulékos költségek (többek között az utak, közlekedési területek biztosítása és kiépítése, a szükséges közvilágítás, járda, felszíni vízelvezetés és szilárd útburkolat kiépítése, a terület közműhálózatának kiépítése és annak fenntartási költségei, a megépített létesítmények fenntartása, stb.) továbbra is az érintett területek tervmódosítását kezdeményezőit terhelik, ezekkel kapcsolatban az Önkormányzat felé semminemű igényt nem támaszthatnak.

e) felkéri a Polgármestert, hogy az államigazgatási egyeztetési dokumentációk és az azokra beérkező szakvélemények és a tervezési munkák során kialakuló fejlesztés ismeretében egyeztessen a terület fejlesztőivel. Az egyeztetés alapján a településrendezési szerződés tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé megvitatásra, a Településszerkezeti Terv módosítás és a Szabályozási Terv jóváhagyására történő előterjesztésével egyidejűleg.

f) a 156/2011.(IX.13.) számú határozat és e határozat érvényességi idejét 2012. szeptember 30. napjáig állapítja meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

### **33/2012. (II. 29.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) saját részéről elfogadja a Csepel-sziget és Környéke Többcélú Önkormányzati Társulás és a pedagógiai szakszolgálati feladatok ellátására társult önkormányzatok közötti, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti pedagógiai szakszolgálati feladatok ellátásáról szóló Együttműködési Megállapodást, azzal, hogy kinyilvánítja, hogy nem kíván részt venni a pedagógiai szakszolgálati feladatok társulási ellátásában.

b) felhatalmazza a Polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

**34/2012. (II. 29.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja a Dunavarsányi Torna Egylet törekvéseit, amelyek arra irányulnak, hogy Dunavarsány közigazgatási területén a látvány-csapatsportok helyszínéül szolgáló, már működő és az Önkormányzat tulajdonában lévő sportpálya korszerűsítésre kerüljön vagy új sportkomplexum kerüljön megépítésre az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon, abban az esetben, ha a beruházás, a működtetés és a rentábilis üzemeltetés jogi, pénzügyi, műszaki konstrukciói és dokumentációi kidolgozásra kerülnek az Önkormányzat számára is elfogadhatóan, és a Dunavarsányi Torna Egylet igazolhatóan rendelkezik a választott beruházás megvalósításához és a hosszú távú (15 éves) működtetéséhez szükséges pénzügyi forrásokkal, illetve a szükséges személyi és tárgyi feltételekkel. E feltételek teljesülése esetén a Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását fogja adni a tulajdonában lévő 462 és 469 helyrajzi számok alatti sportpálya korszerűsítéséhez, vagy a sportkomplexum megépítéséhez 4 ha területet biztosít a tulajdonában álló 4679 helyrajzi számú területen. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a 2012. évi költségvetésében a „V8 területekre” vonatkozóan – köztük a 4679 helyrajzi számú területre is - a Szabályozási Terv elkészítéséhez szükséges előirányzat rendelkezésre áll.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester